

## EJERCICIO 2021

## BALANCE

| CUENTAS                      | ACTIVO   | NOTAS EN MEMORIA | EJ. 2021             | EJ. 2020             | CUENTAS              | PATRIMONIO NETO Y PASIVO  | NOTAS EN MEMORIA | EJ. 2021              | EJ. 2020              |
|------------------------------|--|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | <b>A) Activo no corriente</b>  |                  | <b>80.432.572,43</b> | <b>79.955.787,59</b> |                      | <b>A) Patrimonio neto</b>   |                  | <b>88.031.398,42</b>  | <b>81.602.114,63</b>  |
|                              | <b>I) Inmovilizado intangible</b>  |                  | <b>430.437,00</b>    | <b>512.177,86</b>    |                      | <b>I) Patrimonio</b>  |                  | <b>112.776.956,57</b> | <b>112.776.956,57</b> |
| 200,201,(2800),(2801)        | 1. Inversión en investigación y desarrollo   |                  | 290,40               | 338,80               | 100,101              | 1. Patrimonio   |                  | 112.776.956,57        | 112.776.956,57        |
| 203,(2803),(2903)            | 2. Propiedad industrial e intelectual  |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 206,(2806),(2906)            | 3. Aplicaciones informáticas   |                  | 358.095,59           | 391.947,19           | 120                  | <b>II) Patrimonio generado</b>  |                  | <b>-31.747.099,80</b> | <b>-37.046.996,38</b> |
| 207,(2807),(2907)            | 4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos                  |                  |                      |                      | 129                  | 1. Resultados de ejercicios anteriores                                  |                  | -36.943.319,44        | -42.787.286,97        |
| 208,209,(2809),(2909)        | 5. Otro inmovilizado intangible  |                  | 72.051,01            | 119.891,87           |                      | 2. Resultado del ejercicio  |                  | 5.196.219,64          | 5.740.290,59          |
|                              | <b>II) Inmovilizado material</b>   |                  | <b>79.699.409,68</b> | <b>78.920.673,49</b> |                      | <b>IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b> |                  | <b>7.001.541,65</b>   | <b>5.872.154,44</b>   |
| 210,(2810),(2910),(2990)     | 1. Terrenos  |                  | 3.349.773,03         | 3.349.519,47         | 130,131,132          | 1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados         |                  | 7.001.541,65          | 5.872.154,44          |
| 211,(2811),(2911),(2991)     | 2. Construcciones  |                  | 29.582.690,87        | 29.352.496,15        |                      | <b>B) Pasivo no corriente</b>   |                  | <b>17.091.220,99</b>  | <b>17.489.198,21</b>  |
| 212,(2812),(2912),(2992)     | 3. Infraestructuras  |                  | 46.243.239,25        | 45.591.334,82        |                      | <b>II) Deudas a largo plazo</b>   |                  | <b>17.091.220,99</b>  | <b>17.489.198,21</b>  |
| 213,(2813),(2913),(2993)     | 4. Bienes del patrimonio histórico   |                  | 35.767,01            | 41.645,42            |                      | 2. Deudas con entidades de crédito                                      |                  | 11.881.239,23         | 11.700.329,73         |
| 214,215,216,217              | 5. Otro inmovilizado material  |                  | 487.939,52           | 585.677,63           | 170,177              | 4. Otras deudas   |                  | 5.209.981,76          | 5.788.868,48          |
| ,218,219,(2814),(2815)       |  |                  |                      |                      | 173,174,178,179      |   |                  |                       |                       |
| ,(2816),(2817),(2818),(2819) |  |                  |                      |                      | ,180,185             |   |                  |                       |                       |
| ,(2914),(2915),(2916),(2917) |  |                  |                      |                      |                      | <b>C) Pasivo corriente</b>  |                  | <b>11.637.777,43</b>  | <b>9.007.542,21</b>   |
| ,(2918),(2919),(2999)        |  |                  |                      |                      |                      | <b>II) Deudas a corto plazo</b>   |                  | <b>4.209.732,97</b>   | <b>4.004.945,77</b>   |
| 2300,2310,232,233            | 6. Inmovilizado material en curso y anticipos  |                  |                      |                      | 520,521,527          | 2. Deudas con entidades de crédito                                      |                  | 3.034.000,00          | 3.214.909,00          |
| ,234,235,237,238             |  |                  |                      |                      | 4003,4013,41313,4183 | 4. Otras deudas   |                  | 1.175.732,97          | 790.036,77            |
| ,2390                        |  |                  |                      |                      | ,523,524,528,529     |   |                  |                       |                       |
|                              | <b>III) Inversiones inmobiliarias</b>  |                  |                      |                      | ,560,561             | <b>IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>             |                  | <b>7.428.044,46</b>   | <b>5.002.596,44</b>   |
| 220,(2820),(2920)            | 1. Terrenos  |                  |                      |                      | 4000,4010,4130,41310 | 1. Acreedores por operaciones de gestión                                |                  | 4.303.015,27          | 3.575.227,55          |
| 221,(2821),(2921)            | 2. Construcciones  |                  |                      |                      | ,416,4180,522        | 2. Otras cuentas a pagar  |                  | 2.681.184,45          | 928.546,54            |
| 2301,2311,2391               | 3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos  |                  |                      |                      | 4001,4011,410,41311  |   |                  |                       |                       |
|                              | <b>IV) Patrimonio público del suelo</b>  |                  |                      |                      | ,414,4181,419,550    | 3. Administraciones públicas  |                  | 443.844,74            | 498.822,35            |
| 240,(2840),(2930)            | 1. Terrenos  |                  |                      |                      | ,554,559             |   |                  |                       |                       |
| 241,(2841),(2931)            | 2. Construcciones  |                  |                      |                      | 475,476,477          |   |                  |                       |                       |
| 243,244,248                  | 3. En construcción y anticipos   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 249,(2849),(2939)            | 4. Otro patrimonio público del suelo   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
|                              | <b>V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b> |                  | <b>8.225,00</b>      | <b>8.225,00</b>      |                      |   |                  |                       |                       |
| 2500,2510,(2940)             | 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público                       |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 2501,2511,(259),(2941)       | 2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades   |                  | 8.225,00             | 8.225,00             |                      |   |                  |                       |                       |
| 2502,2512,(2942)             | 3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades                                    |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 252,253,255,(295)            | 4. Créditos y valores representativos de deuda   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| ,(2960)                      |  |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 257,258,(2961),(2962)        | 5. Otras inversiones financieras   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
|                              | <b>VI) Inversiones financieras a largo plazo</b>   |                  | <b>294.500,75</b>    | <b>514.711,24</b>    |                      |   |                  |                       |                       |
| 260,(269)                    | 1. Inversiones financieras en patrimonio   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 261,2620,2629,264            | 2. Créditos y valores representativos de deuda   |                  | 294.500,75           | 514.711,24           |                      |   |                  |                       |                       |
| ,266,267,(297),(2980)        |  |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 263                          | 3. Derivados financieros   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |
| 268,27,(2981),(2982)         | 4. Otras inversiones financieras   |                  |                      |                      |                      |   |                  |                       |                       |



EJERCICIO 2021

BALANCE

| Cuentas            | Activo | Notas en Memoria | EJ. 2021       | EJ. 2020       | Cuentas                                | Patrimonio Neto y Pasivo | Notas en Memoria | EJ. 2021       | EJ. 2020       |
|--------------------|--------|------------------|----------------|----------------|--|--------------------------|------------------|----------------|----------------|
| TOTAL ACTIVO (A+B) |        |                  | 116.760.396,84 | 108.098.855,05 | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) |                          |                  | 116.760.396,84 | 108.098.855,05 |